



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42911 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str GARII, Nr. 5

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------|
| A1      | 42911                        | 917             | teren imprejmuit partial |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                    | Observații / Referințe                                                                                                    |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 42911-C1                    | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str GARII, Nr. 5 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:475 mp; S. construita desfasurata:475 mp; Hala intretinere cu regimul de inaltime P  |
| A1.2 | 42911-C2                    | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str GARII, Nr. 5 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Centrala termica cu regimul de inaltime P. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>33910 / 13/09/2022</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 336, din 25/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE; |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| B1                                                                                                               | Se înființează cartea funciara 42911 a imobilului cu numarul cadastral 42911 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41059 inscris in cartea funciara 41059;                                                              | A1             |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.812, din 14/04/2022 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| B3                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare - DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41059/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12250 din 21/04/2022; | A1, A1.1, A1.2 |
| B4                                                                                                               | Intabulare, drept de ADMINISTRAREOPERATIVA, dobandit prin Conventie<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41059/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12250 din 21/04/2022;                | A1, A1.1, A1.2 |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 2                | 3                | 30.691                      |
| 3                | 4                | 3.111                       |
| 4                | 5                | 19.316                      |
| 5                | 6                | 0.543                       |
| 6                | 7                | 10.449                      |
| 7                | 8                | 6.213                       |
| 8                | 9                | 53.822                      |
| 9                | 10               | 0.52                        |
| 10               | 1                | 16.74                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/09/2026, 09:56

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>